

**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN
TẠI KHU ĐÔ THỊ ĐÔNG BẮC, THỊ TRẤN PHƯỚC AN, HUYỆN
KRÔNG PẮC, TỈNH ĐẮK LẮK**

(Kèm theo Công văn số /SKHĐT-XTĐT, ngày tháng năm 2023)

I. Thông tin dự án:

1. Tên dự án: Trường tiểu học - trung học cơ sở Đức Tài

2. Địa điểm thực hiện dự án: Lô 3, Khu đô thị Đông Bắc, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk (*Khu đất được quy hoạch trường THCS thị trấn Phước An thuộc Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu đô thị Đông Bắc, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk*), ranh giới cụ thể như sau:

- + Phía Bắc giáp: Đường số 5
- + Phía Tây giáp: Khu dân cư
- + Phía Nam giáp: Khu dân cư
- + Phía Đông giáp: đường Tô Hiến Thành

3. Diện tích sử dụng đất: **11.077 m²**.

4. Hiện trạng, nguồn gốc đất:

- Hiện trạng khu đất: Đất trống.
- Nguồn gốc khu đất: Do UBND huyện Krông Pắc quản lý.

5. Mục tiêu của dự án: Xây dựng trường trường tiểu học, trung học cơ sở.

6. Quy mô dự án:

- Diện tích đất mặt bằng dự kiến sử dụng: **11.077 m²**

- Tầng cao: 03 tầng.

- Quy mô đào tạo:

+ Khối tiểu học: 20 phòng, 800 học sinh (40 học sinh/phòng)

+ Khối trung học cơ sở: 16 phòng, 672 học sinh (42 học sinh/phòng)

- Quy mô kiến trúc xây dựng công trình: Khối phòng học tập, phòng bộ môn, Khối nhà đa chức năng, Khối hành chính quản trị, Nhà ăn căn tin-nhà ở bán trú nội trú, Nhà nghỉ giáo viên, Nhà để xe, Nhà bảo vệ, Hồ bơi, Cổng, Tường rào, Điện, Cấp thoát nước, PCCC,..

7. Tổng vốn đầu tư: 53.500.000.000 đồng (*Năm mươi ba tỷ năm trăm triệu đồng*).

8. Nhà đầu tư đề xuất: Công ty TNHH Xây dựng Thương mại Dịch vụ Đức Tài.

II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin Dự án Trường tiểu học - trung học cơ sở Đức Tài để các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (*mẫu gửi kèm*);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau (*mẫu gửi kèm*): nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết ngày 20/6/2023. Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 17 Lê Duẩn, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02623 957691.